

RESIDENCIAL CONIL COSTA



Promueve:



Construye:



Gestiona:



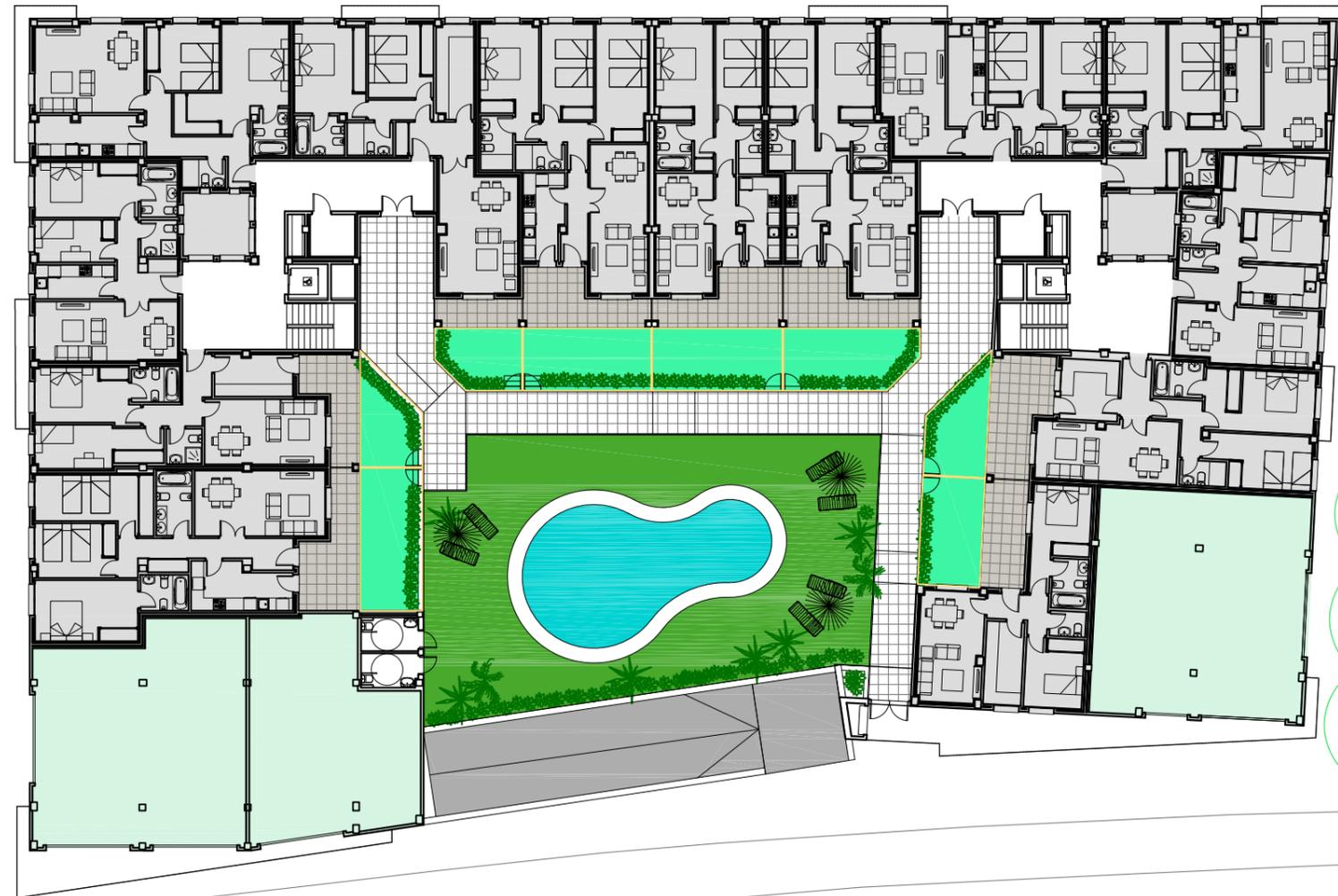
Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3º. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES
EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA"
AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3
CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

C/ RENDONA



AV. BAJADA DEL CHORRILLO

PLANTA GENERAL



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:

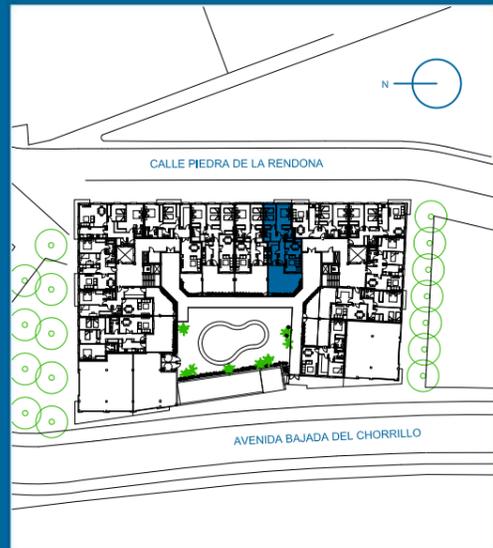
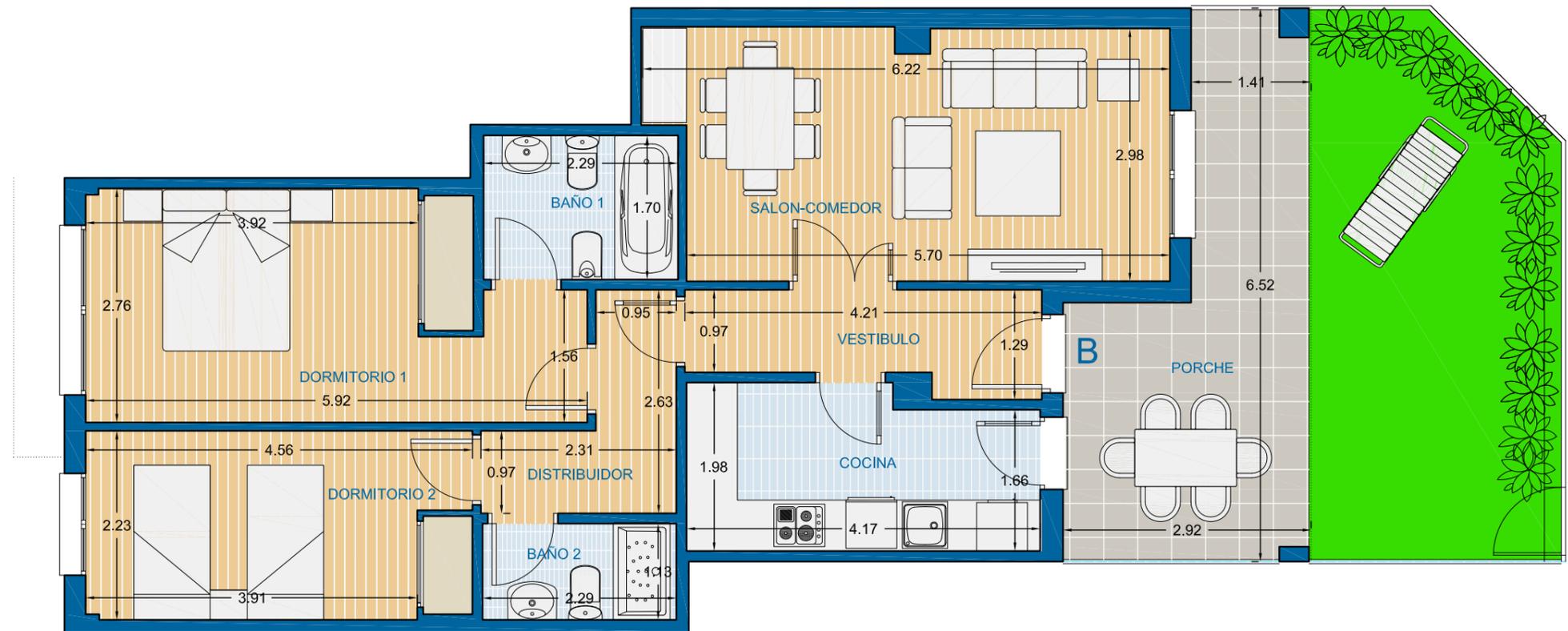


Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3ª. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7-8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA" AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3 CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

TIPO 1 (EN HOJA DE COSTOS) VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	4,51 m ²
COCINA	7,71 m ²
SALON - COMEDOR	17,52 m ²
DISTRIBUIDOR	3,82 m ²
DORMITORIO 1	14,50 m ²
DORMITORIO 2	10,03 m ²
BAÑO 1	3,90 m ²
BAÑO 2	2,59m ²
PORCHE (50% de 13,42 m ²)	6,71 m ²
SUP. UTIL TOTAL	71,29 m²
SUP. UTIL PARCELA PRIVATIVA	17,88 m ²
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005	
SUP. CONSTRUIDA	89,92 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	103,08 m ²
SUPERFICIE UTIL: 71,04 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 103,08 m ²	



BLOQUE 1 PLANTA BAJA VIVIENDA B



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3º. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.



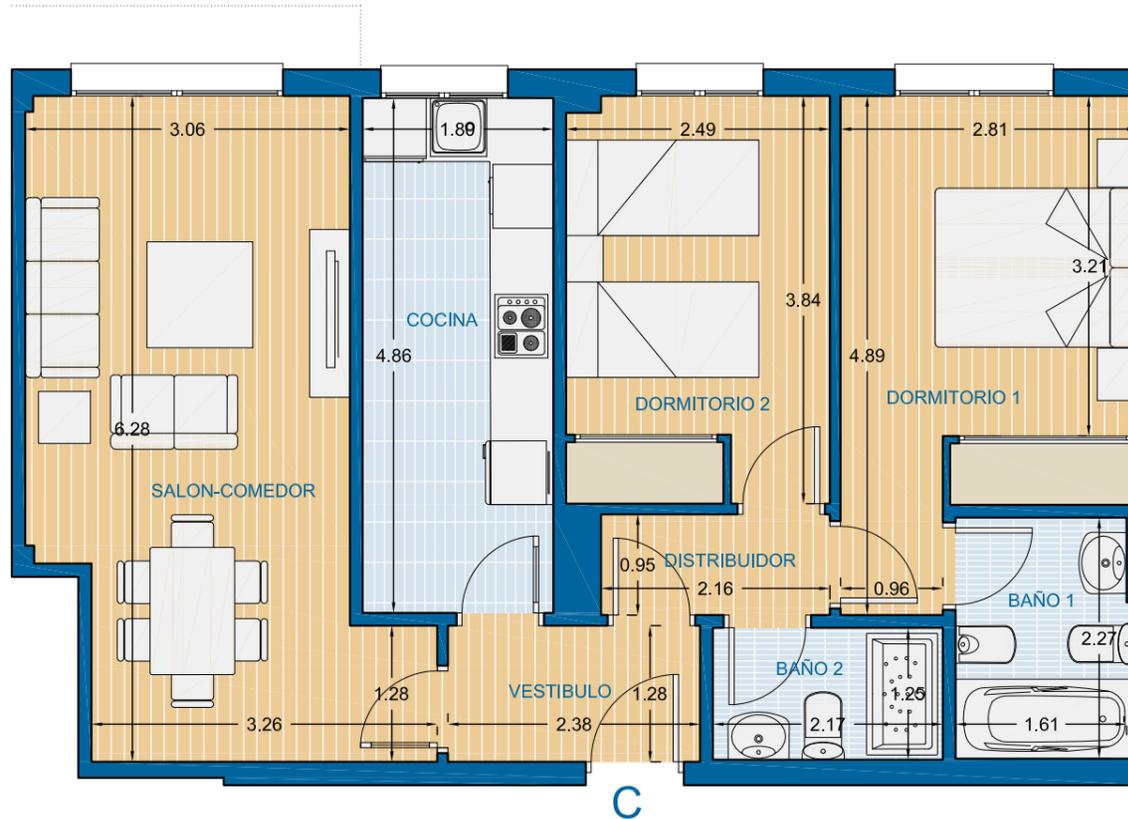
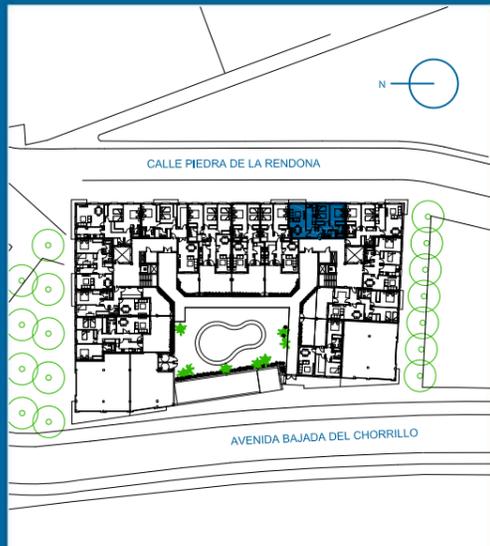
43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA" AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3 CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

TIPO 2 (EN HOJA DE COSTOS) VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	3,06 m2
COCINA	8,74 m2
SALON - COMEDOR	19,11 m2
DISTRIBUIDOR	2,05 m2
DORMITORIO 1	11,75 m2
DORMITORIO 2	9,47 m2
BAÑO 1	3,80 m2
BAÑO 2	2,70 m2
SUP. UTIL TOTAL	60,68 m2

SUP. CONSTRUIDA	71,27 m2
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	81,70 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 60,68 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 81,70 m2



BLOQUE 1 PLANTA BAJA VIVIENDA C



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:

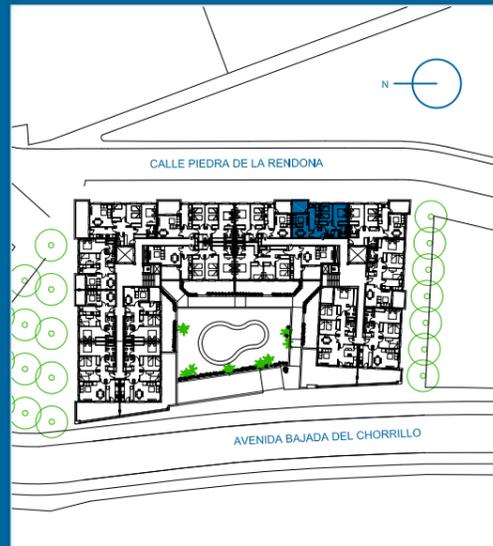


Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3º. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	2,79 m2
COCINA	8,74 m2
SALON - COMEDOR	14,45 m2
DISTRIBUIDOR	2,05 m2
DORMITORIO 1	11,75 m2
DORMITORIO 2	9,45 m2
BAÑO 1	3,80 m2
BAÑO 2	2,69 m2
TERRAZA (50% de 6,50 m2)	3,25 m2
SUP. UTIL TOTAL	58,97 m2

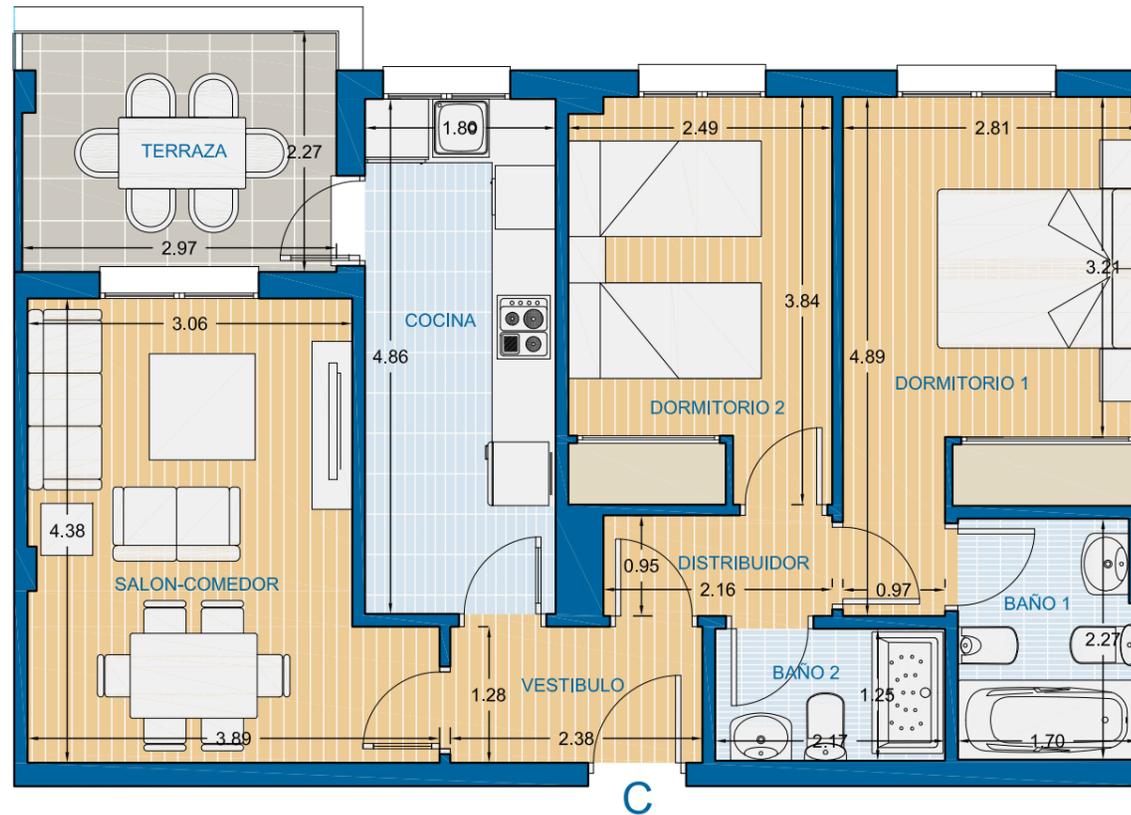
SUP. CONSTRUIDA	74,57 m2
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	85,49 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE UTIL: 58,97 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 85,49 m2



43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA" AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3 CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

TIPO 3 (EN HOJA DE COSTOS) VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS



BLOQUE 1 PLANTA PRIMERA VIVIENDA C



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



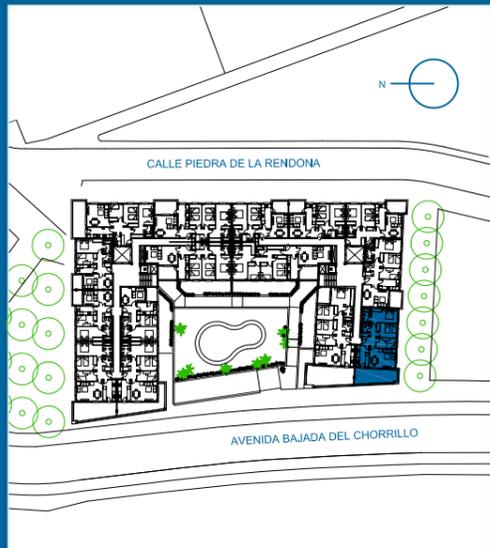
Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3º. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.



SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	4,72 m ²
COCINA	9,24 m ²
SALON - COMEDOR	18,28 m ²
DISTRIBUIDOR	1,97 m ²
DORMITORIO 1	13,51 m ²
DORMITORIO 2	10,16 m ²
DORMITORIO 3	7,22 m ²
BAÑO 1	4,50 m ²
BAÑO 2	3,27 m ²
TERRAZA (50% de 21,29 m ²)	10,64 m ²
SUP. UTIL TOTAL	83,51 m²

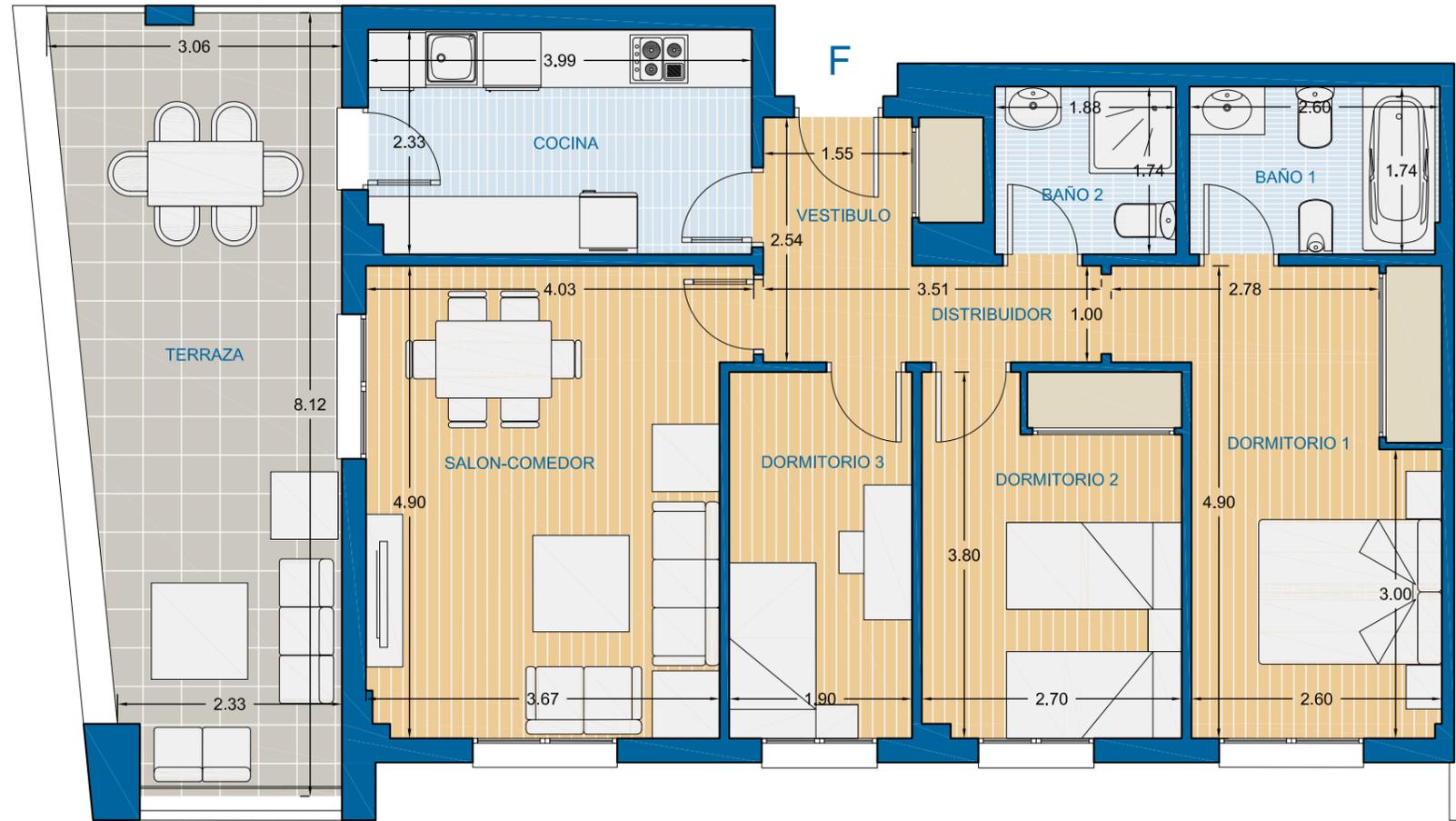
SUP. CONSTRUIDA 98,80 m²
 SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 113,26 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE UTIL: 80,15 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 113,26 m²



43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA" AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO N°3 CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

TIPO 4 (EN HOJA DE COSTOS) VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS



BLOQUE 1 PLANTA SEGUNDA VIVIENDA F



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3º. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

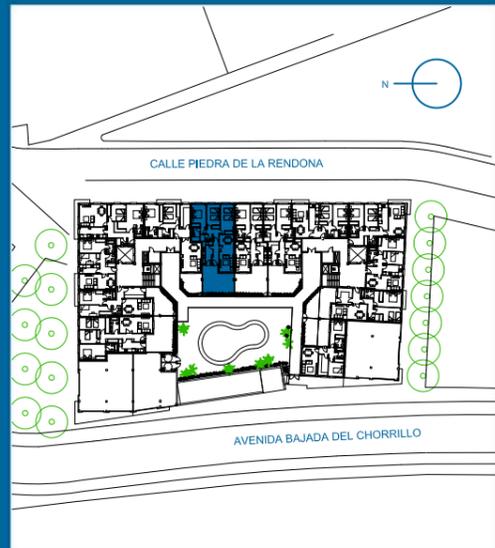
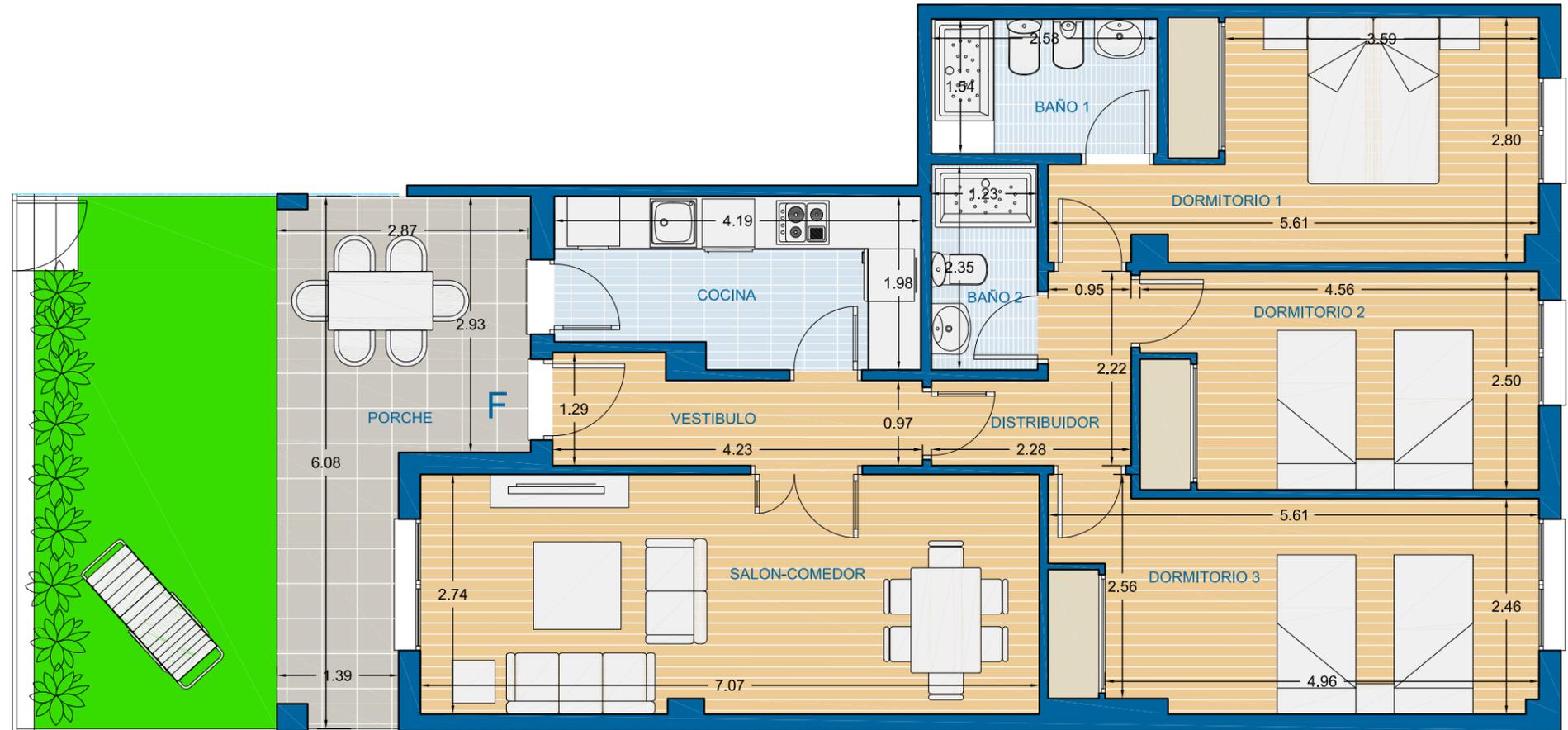


43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA" AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3 CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

TIPO 5 (EN HOJA DE COSTOS) VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	4,53 m ²
COCINA	7,75 m ²
SALON - COMEDOR	19,31 m ²
DISTRIBUIDOR	3,41 m ²
DORMITORIO 1	12,13 m ²
DORMITORIO 2	11,33 m ²
DORMITORIO 3	13,75 m ²
BAÑO 1	3,98 m ²
BAÑO 2	2,85 m ²
PORCHE (50% de 12,59)	6,29m ²
SUP. UTIL TOTAL	85,33 m²
SUP. UTIL PARCELA PRIVATIVA	17,94 m ²

SUP. CONSTRUIDA	106,42 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	121,41 m ²
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005	
SUPERFICIE UTIL:	86,94 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	121,41 m ²



BLOQUE 2 PLANTA BAJA VIVIENDA F



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3º. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.



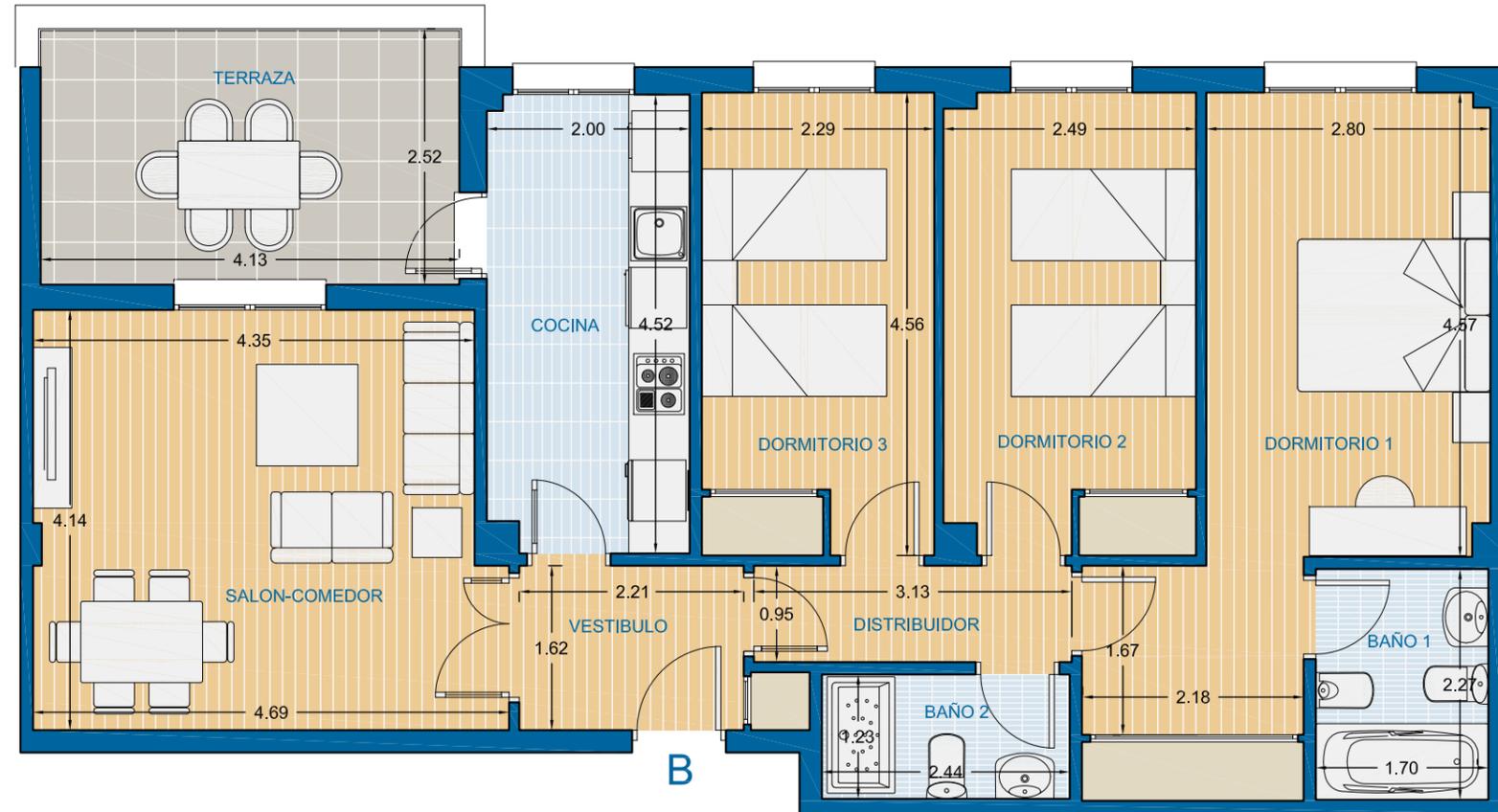
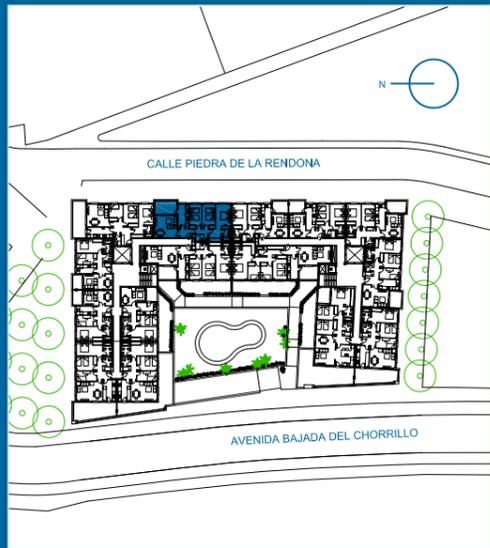
43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA" AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3 CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

TIPO 6 (EN HOJA DE COSTOS) VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	3,95 m ²
COCINA	8,91 m ²
SALON - COMEDOR	18,53 m ²
DISTRIBUIDOR	2,98 m ²
DORMITORIO 1	17,85 m ²
DORMITORIO 2	11,14 m ²
DORMITORIO 3	10,39 m ²
BAÑO 1	3,86 m ²
BAÑO 2	2,99 m ²
TERRAZA (50% de 10,20m ²)	5,10 m ²
SUP. UTIL TOTAL	85,70 m²

SUP. CONSTRUIDA 106,08 m²
 SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C. 121,02 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE UTIL: 85,70 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 121,02 m²



BLOQUE 2 PLANTA PRIMERA VIVIENDA B



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



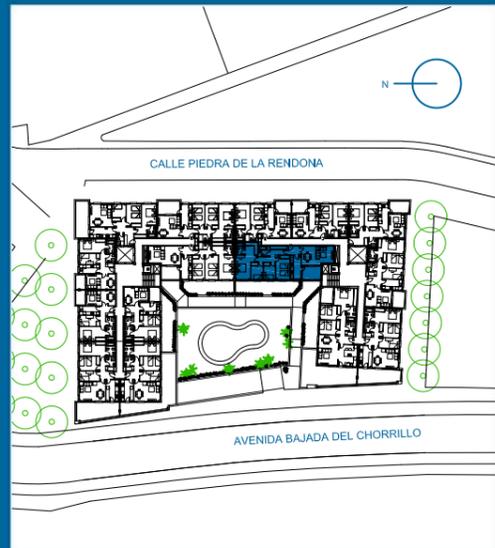
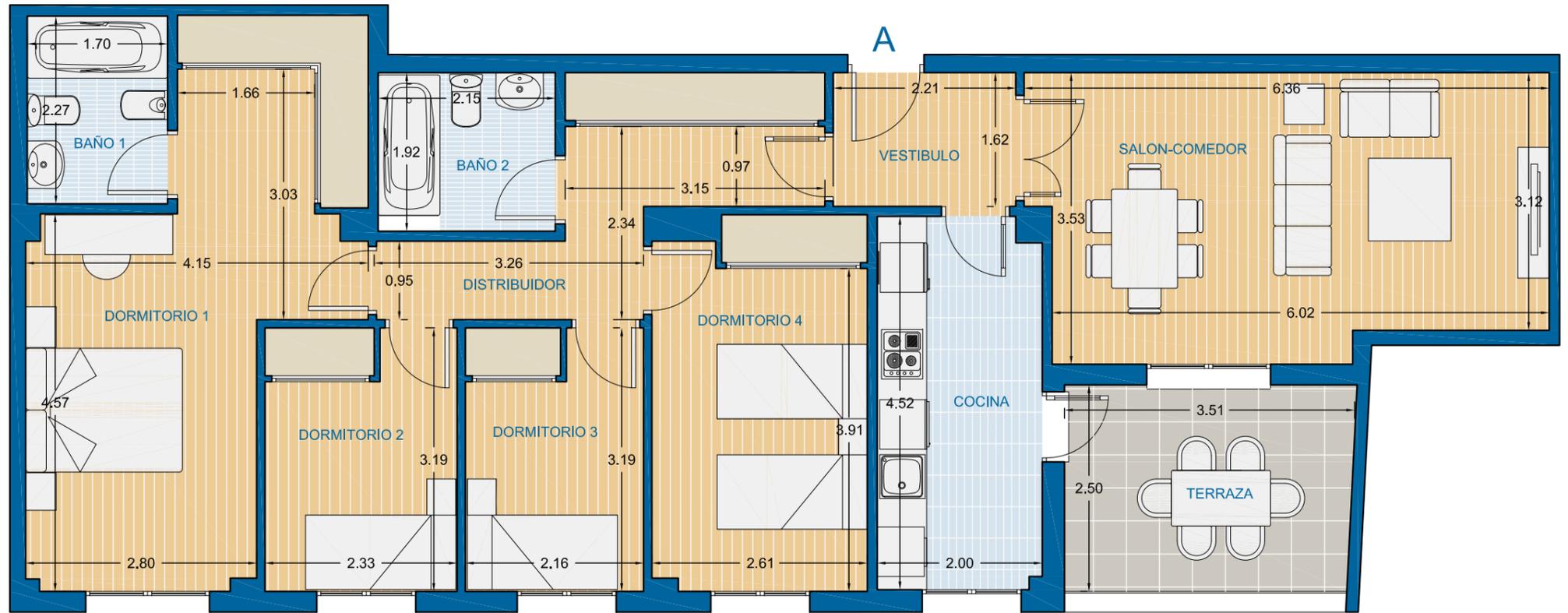
Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3º. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 - 8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA" AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3 CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

TIPO 7 (EN HOJA DE COSTOS) VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	3,58 m ²
COCINA	8,91 m ²
SALON - COMEDOR	20,83 m ²
DISTRIBUIDOR	8,56 m ²
DORMITORIO 1	19,79 m ²
DORMITORIO 2	7,37 m ²
DORMITORIO 3	6,84 m ²
DORMITORIO 4	11,55 m ²
BAÑO 1	3,86 m ²
BAÑO 2	4,12 m ²
TERRAZA (50% de 8,88m ²)	4,44 m ²
SUP. UTIL TOTAL	99,85 m²

SUP. CONSTRUIDA	121,87 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	139,71 m ²
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005	
SUPERFICIE UTIL:	99,85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	139,71 m ²



BLOQUE 1 PLANTA PRIMERA VIVIENDA A



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3ª. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

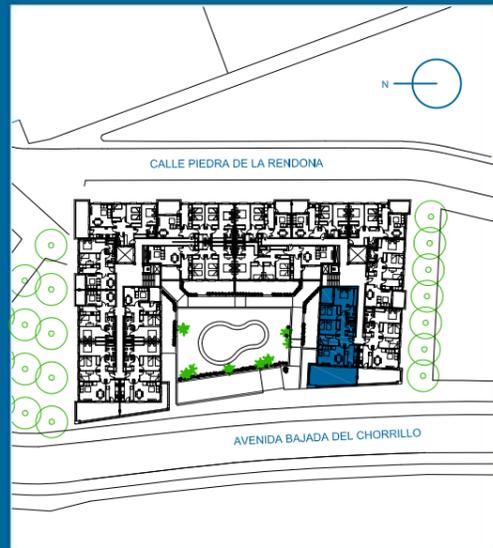


43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA" AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3 CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

TIPO 8 (EN HOJA DE COSTOS) VIVIENDA DE 4 - 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	4,72 m ²
COCINA	9,24 m ²
SALON - COMEDOR	18,28 m ²
DISTRIBUIDOR	3,93 m ²
DORMITORIO 1	15,62 m ²
DORMITORIO 2	10,12 m ²
DORMITORIO 3	9,13 m ²
DORMITORIO 4	7,22 m ²
BAÑO 1	4,72 m ²
BAÑO 2	3,27 m ²
TERRAZA 1 (50% de 30,97 m ²)	15,49 m ²
TERRAZA 2 (50% de 6,53 m ²)	3,27 m ²
SUP. UTIL TOTAL	105,01m²

SUP. CONSTRUIDA	131,18 m ²
SUP. CONSTRUIDA con P.P. de Z.C.	150,38 m ²
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005	
SUPERFICIE UTIL: 98,42 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 150,38 m ²	



BLOQUE 1 PLANTA SEGUNDA VIVIENDA G



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3º. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.





MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cimentación y Estructura de hormigón armado.
Cerramiento exterior de fachadas de fábrica de ladrillo enfoscada y pintada, cámara de aire, aislamiento termo acústico y trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.
Tabiquería interior con perfilera de acero galvanizado con aislamiento de lana de roca y placas de yeso laminadas.
Separación entre viviendas con medio pie de ladrillo perforado con trasdosado a ambas caras con perfilera de acero galvanizado, aislamiento de lana de roca y placas de yeso laminadas.

CARPINTERÍA

Ventanas y ventanales en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento. Persianas de aluminio en salón y dormitorios, con aislamiento interior, lacadas en el mismo color de la carpintería. Rejas en viviendas de planta baja.
Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.
Puertas interiores con terminación lacada o barnizada en diferentes combinaciones de alta calidad. Armarios con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda, forrados con acabado en melamina en su interior.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de preinstalación de aire acondicionado, realizada con conductos, líneas frigoríficas, eléctricas y desagües. Máquina exterior en cubierta e interior en baño o aseo.
Instalación de energía solar térmica mediante placas solares. Calentador de gas como equipo de apoyo con suministro mediante bombona de butano.

ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada. Tomas de televisión y línea de teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.

TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

Al existir la posibilidad de elegir entre diferentes estilos de acabados los pavimentos de salón-comedor, recibidor, distribuidores y dormitorios serán de suelo laminado acabado en distintos tonos de madera o gres en diferentes acabados.
Cocina y cuartos de baño: Gres en diferentes acabados en función del ambiente elegido.
Terrazas y zonas exteriores comunes: pavimento cerámico antideslizante. Terrazas con punto de luz y enchufe. Punto de agua en las terrazas de planta baja.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en todas las dependencias excepto en cocinas, baños y aseos, en los que se utiliza material cerámico con diferentes tonos de acabado en función del ambiente elegido.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.
Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando.
Baño principal: Inodoro y bidet modelo The Gap o similar de Roca y lavabo de apoyo sobre encimera y bañera o ducha de Roca o similar.
Baño secundario: Inodoro modelo The Gap o similar de Roca, lavabo y bañera o ducha de Roca o similar.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral y video portero, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas.
Piscina de adultos al aire libre con aseos.
Pavimentos aptos para exterior en zonas ajardinadas.
Portal con revestimientos cerámicos de primera calidad. Decoración de los portales según las indicaciones del Arquitecto director de obras.
Ascensores con puertas automáticas en acero inoxidable, adaptado a minusválidos, incluyendo bajada a sótano mediante llave o código.
Puerta de entrada de apertura a garajes motorizada, con accionamiento mediante mando a distancia y llave. Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido.
Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3ª. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7-8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.



43 VIVIENDAS, LOCALES Y GARAJES
EN MANZANA 4 DE LA UE V-11 "LA VAGUADA"
AVENIDA BAJADA DEL CHORRILLO Nº3
CONIL DE LA FRONTERA (CÁDIZ)

HOJA DE COSTOS

RESIDENCIAL CONIL COSTA S. COOP. AND EN CONSTITUCIÓN														
PREVISIÓN DE DATOS ECONÓMICOS Y DE SUPERFICIES SOBRE ANTEPROYECTO														
Descripción de las viviendas previstas		Superficies Tipo Previstas (m ²)		Costos previstos (*)		Fórmulas de pago previstas (IVA incluido) - * Propuesta de pago sujeta a las condiciones de pago y plazos establecidos de financiación de la entidad financiera								
Nº previsto	Tipologías		Construida con P.P.Zonas comunes	Útil	Sin IVA	Con IVA incluido	Reserva	Reserva elección (Julio 2016)	Reserva Aplazada (2016)		Aplazado (2017)		IVA de la hipoteca	Préstamo Hipotecario
	Dorm.	Tipo												
23	2d	1	103,08	71,29	141.256 €	155.382 €	2.000 €	13.538 €	12.431 €	2.486 €/mes	10.877 €	906 €/mes	10.594 €	105.942 €
		2	81,70	60,68	110.176 €	121.194 €		10.119 €	9.695 €	1.939 €/mes	8.484 €	707 €/mes	8.263 €	82.632 €
		3	85,49	58,97	117.367 €	129.103 €		10.910 €	10.328 €	2.066 €/mes	9.037 €	753 €/mes	8.802 €	88.025 €
16	3d	4	113,26	83,51	167.474 €	184.222 €	3.000 €	15.422 €	14.738 €	2.948 €/mes	12.896 €	1.075 €/mes	12.561 €	125.606 €
		5	121,41	85,33	168.506 €	185.357 €		15.536 €	14.829 €	2.966 €/mes	12.975 €	1.081 €/mes	12.638 €	126.380 €
		6	121,02	85,70	168.891 €	185.781 €		15.578 €	14.862 €	2.972 €/mes	13.005 €	1.084 €/mes	12.667 €	126.669 €
4	4d-3d	7	139,71	99,85	180.517 €	198.569 €	4.000 €	15.857 €	15.885 €	3.177 €/mes	13.900 €	1.158 €/mes	13.539 €	135.388 €
		8	150,38	105,01	206.629 €	227.292 €		18.729 €	18.183 €	3.637 €/mes	15.910 €	1.326 €/mes	15.497 €	154.972 €
Es obligatorio vincular una plaza de garaje a elección del socio cooperativista a cada vivienda														
Plaza de garaje tipo		25,06	13,23		11.277 €	12.404,70 €		1.240 €	992 €	198 €/mes	868 €	72 €/mes	846 €	8.458 €
Capital Social		600 €												
Reserva y resto de aportaciones		Según columnas de fórmulas de pago arriba indicadas												
CAIXABANK : IBAN ES32-2100-3620-8422-0000-8073														

OBSERVACIONES

- (*) Los costos previstos indicados corresponden a una vivienda TIPO, no incluye anexos como garaje o trastero
- Las aportaciones económicas se abonarán en la cuenta especial de la promoción.
 - La fórmula de aportaciones contenida es orientativa pudiéndose estudiar otras fórmulas de pago dentro del calendario aprobado.
 - Previamente a la entrega de llaves habrá que abonar el IVA del préstamo hipotecario (al tipo vigente), más una provisión correspondiente a los gastos de la Escritura de Adjudicación Definitiva.
 - Todos los gastos y tributos serán por cuenta del socio adjudicatario.
 - La cooperativa deberá garantizar las cantidades entregadas por sus socios a cuenta de la vivienda conforme a Ley. A tal fin solicitará a una entidad financiera o compañía aseguradora el aval o seguro en garantía de la devolución de dichas cantidades.
 - El socio deberá aportar cuando se le demande los datos y documentación necesarios para acreditar su capacidad de pago (Renta, Cirbe, etc) así como afianzar el préstamo a la cooperativa en proporción a su participación en ella si la entidad financiera lo requiriera para la concesión del préstamo promotor

LAS VIVIENDAS RECOGIDAS EN ESTE DOSSIER SON UNA PEQUEÑA REPRESENTACIÓN DE LAS DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE LA PROMOCIÓN. EN LA OFICINA COMERCIAL DE LA COOPERATIVA ENCONTRARÁ LA OFERTA COMPLETA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LA PROMOCIÓN.



Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S.Coop.And (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3ª. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7-8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.