



RESIDENCIAL
CONIL COSTA

Cádiz, Costa de la Luz



Un lugar por descubrir, un lugar para vivir.

Situada en la zona más meridional de la península, Cádiz es, sin duda, una de las provincias más atractivas de Andalucía. Rica en cultura, gastronomía e historia, se diferencia por un entorno cuidado y natural.

La excelente red de comunicaciones por autovía hasta Sevilla y la proximidad de los aeropuertos de Jerez y Sevilla así como las futuras estaciones de AVE de Jerez y Cádiz, han convertido a Cádiz en un referente turístico de máxima calidad en el Sur de Europa. Calidad obtenida también por la amplia oferta deportiva, cultural y de ocio con la que la zona nos sorprende.



Conil, paraíso con vistas al Atlántico



En Conil podrás disfrutar de una de las mejores puestas de sol sobre el mar, pasear por sus estrechas calles y descubrir la gran oferta de tapas que ofrecen los bares que dan vida a sus plazas, deleitar el paladar con los mejores pescados y mariscos, a la vez que contemplar el monumento natural de sus playas y calas.

Pero la belleza de este acogedor pueblo la encontramos en sus interminables playas de arena dorada, los paseos por sus pinares y acantilados y en la historia que guarda cada uno de sus rincones.



Seis claves, una filosofía



A

Un nuevo y singular concepto de residencial.



B

Una ubicación privilegiada.



C

La posibilidad de personalizar tu vivienda.



D

Espacios y calidades que mejoran tu confort.



E

Viviendas a precio de costo y garantía de las aportaciones.



F

La promoción en régimen de cooperativa.



Un nuevo concepto de residencial

Residencial Conil Costa está compuesta por excelentes viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y garajes situadas en una excepcional urbanización privada.

La arquitectura está diseñada para encajar a la perfección en el entorno. Las viviendas son de diferentes tipologías pero todas tienen en común sus excelentes acabados y calidades.

Conoce un nuevo concepto de vida en un desarrollo inmobiliario único, donde ubicación, servicios y arquitectura dan plusvalías a tu inversión.

En Residencial Conil Costa encontrarás una atractiva oportunidad de tener una vivienda en una promoción moderna, única y singular en Conil de la Frontera.



Una ubicación privilegiada

¡¡En Residencial Conil Costa te olvidarás del coche!!

La promoción se ubica en el centro del pueblo, a escasos 300 metros de la playa y colindando en su frente con el Parque de la Atalaya. Una situación que te garantizará el disfrute de las bonitas playas de Conil y el pintoresco centro del pueblo. Sin duda una excepcional inversión para mejorar tu calidad de vida.

- Acceso a la playa a 5 minutos caminando desde la promoción.
- Proximidad a las principales zonas gastronómicas del pueblo.
- Gran variedad de oferta de servicios de hostelería, supermercados y ocio familiar.
- Excelentes comunicaciones con las principales zonas deportivas, parques y otras playas de la ciudad.

Me gusta decidir



La posibilidad de personalizar tu vivienda

“En la variedad está el gusto”, porque a todos no nos gusta lo mismo, en Residencial Conil Costa sentirás desde el primer momento, que la vivienda se adapta a tus necesidades y preferencias.

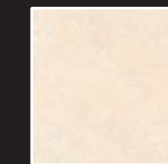
La cooperativa te ofrece diversas posibilidades para cumplimentar la terminación de tu vivienda y facilitarte que, tras la entrega de llaves, puedas ocupar directamente tu vivienda, sin incómodas obras posteriores. Estas opciones supondrán en algunos casos un coste y serán voluntarias para los posibles interesados en ellas.

Con este espíritu se han elaborado dos propuestas de exclusivas combinaciones que, sin coste adicional, permiten elegir al socio cooperativista una opción entre dos posibilidades que combinan los diferentes acabados más importantes de la vivienda, como son:

- Carpintería interior
- Suelos de la vivienda
- Alicatados y solados en cuartos de baño y cocina
- Pintura de la vivienda
- Posibilidad de incluir la cocina en el salón

Elige la opción que mejor se adapta a tu gusto, entre las exclusivas combinaciones que te mostramos a continuación:

SOLERÍA INTERIOR



Gres CREMA



Gres GRIS



Suelo laminado flotante acabado ROBLE



Suelo laminado flotante acabado ROBLE ÓPALO



Suelo laminado flotante acabado ROBLE DECAPÉ

CARPINTERÍA INTERIOR



Acabado lacado BLANCO

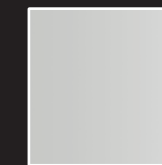


Acabado HAYA BARNIZADA

PINTURA INTERIOR



BLANCO ROTO



GRIS CLARO



MARFIL

Design



Classic



Design



Estilo elegante y minimalista. Diseño basado en la combinación de un suelo muy actual, de gres o suelo laminado flotante acabado en tono roble o roble ópalo con la carpintería interior (puertas y armarios) lacada en blanco, con paredes lisas pintadas en blanco roto, buscando la armonía entre contrastes.

El baño principal combina alicatados en tono crema claro y oscuro con una solería de gres en tono crema y lavabo sobre encimera. El segundo baño combina alicatados en tonos grises claros y oscuros, con una solería de gres en tono gris claro. La cocina se diseña alicatada con gran formato blanco y una solería de gres en tono crema claro.



Classic



Estilo elegante y tradicional que armoniza la calidez de un suelo laminado flotante acabado en tono roble o gres crema con una carpintería interior (puertas y armarios) lacada en blanco y paredes pintadas en marfil.

El baño principal combina alicatados en tono crema claro y oscuro con una solería de gres en tono crema claro y lavabo sobre encimera. El segundo baño irá alicatado en tono crema con una solería de gres en el mismo tono. La cocina se diseña alicatada con gran formato blanco y una solería de gres crema claro.





*Espacios y calidades
que mejoran tu confort*

La urbanización privada de Residencial Conil Costa cuenta con una piscina para complementar el ocio y bienestar de sus propietarios.

Un singular proyecto urbano diseñado con un claro objetivo; crear un Edificio más allá de una simple edificación, con el que ofrecer a sus socios un amplio espacio en el que descansar y relajar su ritmo de vida.

Las calidades y acabados de las viviendas han sido cuidadosamente diseñados por un prestigioso equipo de arquitectos y decoradores.



Viviendas a precio de coste

El costo de las viviendas de Residencial Conil Costa se convierte en una de las principales razones que el futuro cooperativista encuentra al adjudicarse su vivienda.

Una cantidad al alcance de su mano unida a la seguridad en las aportaciones del socio a la hora de afrontar la adquisición de su vivienda soñada, ya que las cantidades a las que deberá hacer frente en el plan de pagos estarán avaladas por la entidad financiera o una aseguradora de reconocido prestigio conforme a la ley.

Un sueño al alcance de todos y con la colaboración financiera de CAIXABANK.



La promoción en régimen de cooperativa

¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas que comparten básicamente la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible, por lo que las viviendas se adquieren a un precio menor que el que permite otro tipo de promoción. Es la propia cooperativa la que promociona las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda. El socio de una cooperativa es a la vez promotor de la sociedad y adjudicatario de la vivienda.

¿Qué es una Gestora de Cooperativas?

Debido a la complejidad de la actividad inmobiliaria, las cooperativas de viviendas necesitan de los servicios de una empresa gestora que, a cambio de unos honorarios pactados, presta un servicio de gestión integral a la sociedad cooperativa y a la promoción inmobiliaria que acomete. Las gestoras ponen a disposición de las cooperativas los medios personales y materiales, así como la experiencia y organización necesarios para llevar la promoción a buen término.

La gestión integral debe realizarse con la profesionalidad y el rigor necesarios que aseguren los resultados previstos de calidad, precio y plazo de entrega en las viviendas.

Diferencias entre adquirir una vivienda en cooperativa o comprarla a un promotor.

El precio final de una vivienda comprada a un promotor es la suma de todos los costes más el beneficio de la promoción. La cooperativa, al ser la promotora de las viviendas, adjudica las viviendas a sus socios a estricto precio de coste, ahorrándose por tanto este importe.

En el caso de la compra a un promotor, el adquirente de la vivienda no participa en el proceso de edificación sino que simplemente compra una vivienda por un precio determinado. En el caso de una cooperativa el socio interviene en las principales decisiones que afectan a su vivienda. Una cooperativa es una sociedad eminentemente participativa, con funcionamiento democrático, donde lo importante no es el capital, sino las personas.

¿Qué ventajas tiene adquirir una vivienda en régimen de cooperativa?

1. VENTAJAS ECONÓMICAS:

Entre las ventajas que supone ser socio de una cooperativa de viviendas, hay que citar, en primer lugar, el ahorro económico que supone la autopromoción de viviendas pues promueven a estricto precio de coste.

2. MAYOR PARTICIPACIÓN:

Además, el socio participa desde el momento de su incorporación a la cooperativa en cada una de las etapas por las que atraviesa la promoción a través de las asambleas.

De esa participación intensa nace el interés que las cooperativas de viviendas siempre han tenido no solamente en conseguir la máxima calidad en la realización de las viviendas.

3. MAYOR AUTONOMÍA:

Por último, supone otra importante ventaja, el hecho de que los socios puedan modificar los proyectos en algunos aspectos, siempre por acuerdo mayoritario, y realizar mejoras en la calidad de sus viviendas.

En definitiva, el que cuenta eres tú.

Empresas colaboradoras



CONSTRUCCIONES FELIPE CASTELLANO, S.A.U.

es una empresa constructora con más de 50 años de actividad, habiendo ejecutado multitud de obras tanto de tipo residencial como industrial, siendo capaz de adaptarse a las nuevas situaciones del mercado, a los nuevos métodos de ejecución y materiales, así como a las nuevas normativas.

Empresa consolidada y competitiva, con más de 200 empleados, centrada en la mejora continua de productos y procesos, buscando siempre la satisfacción del cliente.



GESTION EMPRESARIAL JOVE, S.L.

es una compañía dilatada experiencia y capacidad de los profesionales que las integran, contando entre ellos, con un equipo directivo con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y en concreto, muy especializado en la promoción, gestión y construcción de proyectos residenciales, con más de 5.000 viviendas desarrolladas y gestionadas en su trayectoria profesional.

Todos nuestros proyectos se dirigen bajo la supervisión de un equipo multidisciplinar y se monitorizan con avanzadas herramientas informáticas de Dirección de Proyectos y de Gestión Inmobiliaria.

Además de la unión de dos empresas de dilatada experiencia contamos con la colaboración de la prestigiosa entidad financiera CAIXABANK.





OFICINA DE INFORMACIÓN

Local Comercial. Plaza Blas Infante, 4 - 11140 Conil de la Frontera (Cádiz)

www.residencialconilcosta.es - Info@residencialconilcosta.es

 674 310 902

Promueve:



Construye:



Gestiona:



Entidad colaboradora:



Promotor: Residencial Conil Costa S. Coop. And. (En constitución). Promoción en proyecto de construcción de 43 Viviendas colectivas, garajes y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa (Decreto 218/2005). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta; serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernandez. Dirección: Plaza del Arenal nº7-8 Planta 3ª. Jerez de la Frontera. Director del Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L. Plaza del Arenal, número 7 -8, 3ª planta. 11.403 Jerez de la Frontera CIF: B72133689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.